

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat (1163. Budapest, Havashalom u. 43.) nyilvános egyfordulós pályázatot hirdet a tulajdonában álló,

1163 Budapest, Gondnok utca 23. 5. ajtó alatti, 102969/0/A/5 hrsz.-ú, 23 m² területű lakás, a hozzá tartozó társasházi közös tulajdonból 23/201-ed tulajdoni hányad értékesítésére

jelen mellékletében foglalt tartalommal és feltételekkel:

A pályázat benyújtásának határideje: 2026. július 20. 9⁰⁰ óra
(Határidőn túl érkezett pályázat érvénytelennek tekintendő.)

Ajánlatok felbontásának ideje: 2026. július 20. 10⁰⁰ óra

A pályázat benyújtásának helye:

Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Iroda (1163 Budapest Havashalom utca 43.)

A pályázatok elbírálására biztosított határidő: 2026. szeptember 30.

Az elbírálási határidőt a kiíró - indokolt esetben - egy alkalommal, legfeljebb 30 nappal meghosszabbíthatja. Az elbírálásra nyitva álló, meghosszabbított határidőről, ezzel egyidejűleg az ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbodásáról a pályázókat tájékoztatjuk.

Ajánlati kötöttség időpontja: 2026. október 30.

A pályázó ajánlatához a pályázati felhívásban meghatározott időpontig, illetve a meghosszabbított határidő leteltéig kötve van, kivéve, ha a kiíró ezen időponton belül a pályázati eljárás nyertesével szerződést köt, vagy írásban közli, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek minősíti.

Budapest, 2026. június. 3.



4.5

1163 Budapest, Gondnok utca 23. 5. ajtó alatti, 102969/0/A/5 hrsz-ú, 23 m² területű lakás pályázati felhívásának melléklete

Pályázati feltételek:

Az ingatlan kikiáltási ára: 15.100.000,- Ft (Az ingatlan értékesítése ÁFA mentes körbe tartozik.)

Pályázati feltételek:

1. A pályázatot zárt borítékban, „1163 Budapest, Gondnok u. 23. 5. ajtó alatti ingatlan értékesítése pályázat” jellegével ellátva, a Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Irodáján (1163 Budapest Havashalom utca 43.) kell benyújtani.
2. Ajánlatot tenni kizárólag személyesen vagy meghatalmazott útján lehet. Az ajánlatot hivatalos cégszerű aláírással, valamint minden oldalát (köztük a mellékleteket is) szignóval kell ellátni. A meghatalmazást közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett, vagy közjegyző által hitelesített teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. A szabályos meghatalmazást a pályázathoz csatolni kell.
3. A pályázatnak tartalmaznia kell:
 - Az ingatlan megvásárlására vonatkozó ajánlati összeget.
 - Amennyiben az ingatlan tulajdonjoga több pályázó között oszlik meg, a pályázók nyilatkozatát tulajdoni hányaduk mértékéről.
 - A pályázó nyilatkozatát a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadásáról.
 - A pályázó köteles a részletes tájékoztatót is átvenni, valamint az ajánlatban nyilatkozni, hogy az abban foglaltakat megismerte, és az ajánlatot ennek ismeretében teszi meg.
 - A pályázó annak igazolására, hogy a pályázatban foglalt feltételeket megismerte és azokat elfogadja a teljes pályázati kiírást, a pályázati felhívást, a részletes tájékoztatóval és mellékleteivel együtt köteles ajánlatához csatolni és annak minden oldalát szignálni.
 - A pályázó nyilatkozatát az ajánlati kötöttség vállalásáról.
 - A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs bármilyen helyiségbérlettel és ehhez kapcsolódó díjakkal összefüggő, lejárt tartozása.
 - A pályázó nyilatkozatát, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs helyi adótartozása.
 - Amennyiben a pályázó nem természetes személy, úgy a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a díj- és adótartozással kapcsolatos feltételnek a cég jegyzésére jogosult valamennyi személy, valamint a cég valamennyi tulajdonosa is megfelel.
 - Amennyiben pályázó nem magyar állampolgár, úgy pályázó a pályázatban köteles vállalni, hogy az adásvételi szerződés megkötése során hivatásos tolmács közreműködését saját költségén biztosítja.
 - Pályázó köteles az építésügyi hatósággal egyeztetni az ingatlan beépíthetőségéről, valamint az ajánlatban nyilatkozni, hogy az építési hatóság tájékoztatását megismerte, és az ajánlatot ennek ismeretében teszi meg.
 - A 1163 Budapest, Gondnok u. 23. alatti Társasház tetője rossz állapotban van és felújításra szorul, ennek okán a Társasház tervezi annak felújítását. Amennyiben a Társasház közgyűlése a tető felújításáról dönt, akkor a Társasház által megállapított célbefizetés összegét a pályázónak kell viselnie. A pályázó köteles nyilatkozatát a pályázathoz csatolni arról, hogy tudomásul

veszi, hogy a 1163 Budapest, Gondnok u. 23. alatti Társasház tetője rossz állapotú, felújításra szorul és a tető felújítása esetén vállalja a Társasház által megállapított célbefizetés megfizetését.

4. A pályázó köteles a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő pályázati biztosíték befizetésére. A befizetésről szóló banki igazolást, vagy az utalásról a bizonylatot a pályázathoz csatolni szükséges.
5. A pályázat csak akkor érvényes, ha a biztosíték összege a pályázat bontásának időpontjában az Önkormányzat 11784009-15516006-10210004 számú számláján rendelkezésre áll. A nyertes pályázó által befizetett biztosíték a vételár előlegbe beszámításra kerül.
A biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén, valamint az elbírálást követően a nem nyertes pályázóknak 8 banki napon belül a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat visszautalja a pályázó bankszámlájára. A bankszámla csak a pályázó nevére szólhat.
6. Az ingatlanra természetes személyek, vagy a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottak szerint átlátható szervezetek pályázhatnak.

A pályázathoz csatolni kell:

- egyéni vállalkozó esetében NAV igazolást a nyilvántartásba vételről,
- 30 napnál nem régebbi, az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat honlapjáról beszerzett cégkivonat, vagy 30 napnál nem régebbi, cégbíróság által kiállított eredeti cégkivonat (illetve folyamatban lévő cégbejegyzési eljárás igazolását), vagy az eredeti cégkivonat 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített másolatát
- 30 napnál nem régebbi, bíróság által kiállított nyilvántartásba vételről szóló eredeti igazolást, vagy a bíróság által kiállított nyilvántartásba vételről szóló igazolás 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített másolatát (pl. Alapítványok stb. esetében)
- 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldányt, (Aláírási címpéldány helyett aláírási minta nem fogadható el)
- Nyilatkozatot az átlátható szervezetről (pályázati felhívás 1. sz. függeléke)
- Az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló banki igazolást, vagy az utalásról a bizonylatot.

A pályázat hivatalos nyelve magyar.

A pályázati felhívás, a részletes tájékoztató és a mellékletek a Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján, a pályázat benyújtására biztosított határidőben, térítésmentesen kapható, vagy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat internetes oldalán, a www.bp16.hu oldalon, az Ingatlanok menüfűl alatt tölthető le.

Bírálati szempontok:

Pályázatot az nyeri el, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek valamennyi teljesítése mellett a legmagasabb vételárra tett ajánlatot. A kikiáltási árnál alacsonyabb ajánlati ár érvénytelen.

Pályázattal kapcsolatos információt a www.bp16.hu honlapon az Ingatlanok menüpont alatt, illetve a 40-11-483 telefonszámon, vagy a vagyoni@bp16.hu email címen kaphatnak az érdeklődők.

Az ingatlan megtekintése: 2026.06.15., 2026.06.29., 2026.07.13. Mindhárom dátumra az e-mail címen 1 munkanappal a dátum előtt lehet jelentkezni, a pontos érkezés megjelölésével.

A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

A beérkezett pályázatokat a polgármester által kijelölt értékelő bizottság bontja. Az értékelési eljárásról az értékelő bizottság emlékeztetőt készít, amelyben feltünteti az első 3 helyre javasolt pályázó megnevezését, de szerződéskötésre az első vagy második helyezett jogosult.

A pályázati eljárás során hiánypótlásra van lehetőség (az ajánlati ár kivételével), amelyhez szükséges, hogy a pályázó az email címét a pályázatban megadja.

Az értékelő bizottság a pályázót e-mail-ben tájékoztatja az esetleges hiánypótlás szükségességéről. Pályázónak 5 napon belül kell a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján a hiányzó dokumentumok eredeti példányát benyújtani.

Pályázó az e-mail meg nem érkezésére nem hivatkozhat, az 5 napos határidő jogvesztő.

A pályázat bontása zártkörű, értékelése, valamint a pályázatról szóló döntés nyilvános.

Az elbírálási határidőt a kiíró - indokolt esetben - egy alkalommal, legfeljebb 30 nappal meghosszabbíthatja. Az elbírálásra nyitva álló, meghosszabbított határidőről, ezzel egyidejűleg az ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbodásáról a pályázókat tájékoztatjuk.

Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban és a rendeletben foglalt egyéb feltételeknek.

Adásvételi szerződést csak a nyertes pályázóval lehet kötni. Az adásvételi szerződés tartalma a pályázati feltételeknek és a nyertes ajánlatának megfelelő.

Pályázó köteles az adásvételi szerződést az ajánlati kötöttség időtartama alatt megkötni.

Amennyiben erre nem kerül sor, úgy a pályázati biztosítéktól eszik, és a pályázat eredménytelenül zárul.

Az ingatlan vételára forrásának biztosítása a pályázó feladata. Az Önkormányzat nem vállalja, hogy a nyertes pályázót, mint vevőt finanszírozó pénzügyi intézmények feltételeit az adásvételi szerződésbe belefoglalja.

Az adásvételi szerződés megkötésének előfeltétele, hogy az adásvételi szerződés megkötésének napjáig a nyertes pályázó megfizesse az Önkormányzat részére az Önkormányzat Víziközmű társulásba történő belépésével kapcsolatosan kifizetett közműberuházási költségeket.

Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele, a nyertes pályázat szerinti vételár 20%-ának vételár előleg címén történő megfizetése.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot, valamint az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdése alapján a Fővárosi Önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg.

A teljes vételárat pályázónak a Magyar Állam elővásárlási lemondó nyilatkozatának Önkormányzat általi kézhezvételét követően, illetve az elővásárlásra nyitva álló 35 napos időtartam eredménytelen elteltétől, a Fővárosi Önkormányzat elővásárlási lemondó nyilatkozatának Önkormányzat általi kézhezvételét követően, illetve az elővásárlásra nyitva álló 30 napos időtartam eredménytelen elteltétől számított 30 napon belül kell megfizetni. Amennyiben pályázó a szerződéskötést követő fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a befizetett előleget elveszíti, függetlenül annak előleg jellegétől. A befizetett összegek tehát foglalóként működnek, azzal, hogy az elővásárlási jog jogosultjának pozitív nyilatkozata nem az eladó érdekkörében felmerülő meghíusulásnak minősül, tehát a foglaló kétszeresen vissza nem jár, hanem az előleg szabályai szerint a befizetett összegeket a pályázó visszakapja.

Az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) önkormányzati rendelet alapján, adásvételi szerződés kötése esetén, a szerződés megkötéséig a nyertes Pályázónak a vételár 0,5%-ának megfelelő szerződéskötési költségátalányt kell megfizetnie az Önkormányzat 11784009-15516006 számlájára.

Pályázó az ingatlan-nyilvántartási, a telekalakítási, a földmérési és térképészeti tevékenységgel kapcsolatos eljárások, továbbá az ingatlan-nyilvántartásból és az állami alapadatbázisokból történő adatszolgáltatások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 1/2024. (I.30.) KTM rendelet 6. és 7. § szerint, az ingatlan-nyilvántartási eljáráshoz 2 x 10.600,-Ft igazgatási szolgáltatási díjat köteles megfizetni a Budapest Főváros Kormányhivatalának Földhivatala számlájára.

Pályázó az ingatlan teljes vételárának kifizetésekor jut az ingatlan birtokába.

Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az önkormányzat jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.

A kiíró az eljárás során mindvégig fenntartja azon jogát, hogy a versenyeztetési eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázati eljárással kapcsolatos részletes szabályokat az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) rendelet vonatkozó előírásai tartalmazzák. A rendelet a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat internetes honlapjáról (www.bp16.hu) letölthető.

Felhívjuk pályázók figyelmét, hogy a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII.6.) Önkormányzati rendelet a www.bp16.hu oldalon, az Önkormányzat/rendelet menüfűl alatt megtekinthető, vagy a <https://net.jogtar.hu/xvi-kerulet> oldalról letölthető.

RÉSZLETES TÁJÉKOZTATÓ

A Gondnok utca 23. szám alatti, 102969 hrsz-ú ingatlan 2 épületből és 6 lakásból álló társasház. A telek területe 798 m². A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képezi a fszt. 5. szám alatti, 102969/0/A/5 hrsz-ú, a tulajdoni lapon 23 m² területű: 14,71 m² szoba, 8,18 m² konyha helyiségekből álló lakás, a hozzá tartozó társasházi közös tulajdonból 23/201-ed tulajdoni hányaddal.

Az ingatlanra készült értébecslés szerint a területen 2 db lakóház („A” épületben 5 társasházi lakás, „B” épületben 1 társasházi lakás épült) valamint 2 db egyéb építmény (WC-k, tárolók) található.

Az „A” épület 1940 körül épült, hagyományos építési módon, szabadon állón, földszint magas tetős kialakítással. Az épület alapozása sávbeton, felmenő falazata, válaszfala téglá, födéme fagerendás, alulról vakolva. A tető formáját tekintve kontyolt nyeregtető, anyaga fa, héjalása cserép. A homlokzati falak vakoltak, kőporozottak.

Az 5. ajtó számú lakásban a nyílászárók és az ajtó kapcsolt gerébtokos faszerkezetűek, belső falfelületek vakolt festettek, a szobában a padló burkolata parketta, a konyhában régi mozaiklap. A lakásban víz és áram van, nincs WC és fürdő. Fűtése kályhával megoldható, de jelenleg nincs. A „D” épületben található a lakáshoz tartozó 7,17 m² tároló. A lakásban 1940 óta jelentősebb felújítás nem történt.

A lakás használható, gyenge-közepes állapotú. A lakás a lakástörvény értelmében és a valóságban is komfort nélküli lakásnak minősül.

Az önkormányzat a lakás vonatkozásában a kellékszavatossági felelősséget kizárja és nem tartozik felelőséggel az esetleges rejtett hibákért sem.

A Gondnok u. 23. Társasház közgyűlése megállapította, hogy a tető rossz állapotban van és felújításra szorul, ennek okán a Társasház tervezi annak felújítását. Amennyiben a Társasház közgyűlése a tető felújításáról dönt, akkor a Társasház által megállapított célbefizetés összegét a pályázónak kell viselnie.

A pályázó tudomásul veszi és köteles kötelezettséget vállalni arra, hogy amennyiben a pályázatot megnyeri, úgy a tetőfelújítás tekintetében a rá eső felmerülő költségeket viselni fogja.

Felek rögzítik, hogy a pályázó a tetőfelújítás költségének összegétől függetlenül az Önkormányzattal szemben kártérítési, megtérítési vagy egyéb igényt nem érvényesíthet.

A pályázó az ingatlan tulajdonjogát annak ismeretében szerzi meg, hogy a tetőfelújítás felmerülő költségeinek a megvásárolt ingatlanhoz kapcsolódó részét viselni köteles.

Az ingatlan Sashalmon, családi házas környezetben helyezkedik el. Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a Kerületi Építési Szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete szerint az ingatlan övezeti besorolása Lke-1/XVI/O1. (Kertvárosias intenzív beépítésű építési övezet) Az ingatlan előtt aszfaltos az út, az utcán gépkocsi parkolási lehetőség van. Infrastrukturális adottságai jók (oktatási intézmények, tömegközlekedés).

A Gondnok utca 23. számú ingatlanon a társasházi közös képviselő: Pocsai Enikő ev., (telefon: 06-20-559-4767, e-mail: tarsashazkezeles111@gmail.com) A társasházi közös költség jelenleg együtt: 240,- Ft/ m² /hó. A társasházi közös költség jelenleg: 5.520,- Ft/hó.

Az ingatlan felújítása csakis a nyertes pályázó kockázatára végezhető el, annak vonatkozásában az Eladót semmilyen szavatossági vagy jótállási, illetve kártérítési kötelezettség nem terheli.

Az Önkormányzat kijelenti, hogy jelenleg ezek az információk vannak a birtokában, tehát a vonatkozó jogszabályok szerinti tájékoztatási kötelezettségének ezennel eleget tett.

Az Önkormányzat az ingatlanról készült értékbecslés megállapításából kiindulva állapította meg az ingatlan kikiáltási árát, valamint a terhekkal csökkentett forgalmi értékét úgy határozta meg, hogy az ár tartalmazza az ingatlanon fennálló terhek, korlátozások teljes körű kompenzációját, ezért az Önkormányzat az ezzel kapcsolatos későbbi követeléseket a pályázó részéről kizárja. Nyertes pályázó az ingatlant megtekintett állapotban vásárolja meg. A későbbiek során semmilyen jogcímen – jogalap nélküli gazdagodás vagy rejtett hiba jogcímen sem – élhet Vevő Eladóval szemben megtérítési, kártérítési vagy ár-mérséklési, esetleg csere igényvel.

A pályázatra jelentkezők a dokumentációban megtalálják az alábbiakat:

- tulajdoni lap
- térképmásolat
- társasházi alapító okiratban található alaprajz

Az Alapító Okirat a Vagyongazdálkodási Irodán megtekinthető.

A pályázó az ajánlat benyújtására nyitva álló határidő lejártáig az ajánlatát bármikor visszavonhatja, ez esetben az ajánlattétellel kapcsolatosan a kiíró felé követelést nem támaszthat.

A biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén, valamint az elbírálást követően a nem nyertes pályázóknak 8 banki napon belül a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat visszautalja a pályázó bankszámlájára. A bankszámla csak a pályázó nevére szólhat.

A pályázati biztosíték a hirdetmény visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén, valamint az ajánlatok elbírálása után visszajár.

Nem jár vissza a biztosíték:

- a pályázati felhívás szerint az a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át;
- a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta;
- a pályázó az ajánlat benyújtását követően, de az eredményhirdetést megelőzően vontatta vissza ajánlatát;
- a szerződés megkötésének megghiúsulása a pályázónak felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Eredménytelen az ajánlati eljárás, ha

- a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett, vagy az ajánlatok a pályázati felhívás alapján nem értékelhetők;
- a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a hirdetmény követelményeinek vagy más a pályázati eljárásra vonatkozó előírásnak, valamint az összes ajánlat tartalma jelentősen eltér a kiíró elvárásaitól;

- a kiíró valamely pályázónak a pályázati eljárás tisztaságát sértő, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként sértő cselekménye miatt a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítása mellett döntött;

Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az önkormányzat jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.

Pályázó tudomásul veszi, hogy a pályázat értékelése során keletkezett anyagok, így a pályázók neve és az ajánlati lényeges adatok az Önkormányzat honlapján közzétételre kerülnek, amelyhez pályázó hozzájárul.

Pályázó tudomásul veszi, hogy adásvételi szerződés megkötése esetén az Önkormányzat vagyonáról és vagyontárgyak feletti jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet 28. § (4) bekezdése értelmében, az adásvételi szerződésben rögzített szerződő felek nevét, a szerződés tárgyát (ingatlan címét), és értékét az Önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

Adatvédelmi tájékoztató:

A személyes adatok kezelése tekintetében a főbb irányadó jogszabályok a természetes személyeknek a személyes adatok kezeléséről szóló az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 számú rendelete (GDPR), az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) előírásait figyelembe véve a pályázati anyag benyújtása során rendelkezésre bocsátott személyes adatok jogszabályban meghatározott időtartamú adatkezeléséhez, a pályázati anyagot benyújtó önkéntesen, minden külső befolyás nélkül hozzájárul.

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/59830/2023

2023.03.01

BUDAPEST XVI.KER.

Belterület 102969/0/A/5 helyrajzi szám

1163 BUDAPEST XVI.KER. Gondnok utca 23. ajtó:5.

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

lakás	23	1 0	23/201	önkormányzati
-------	----	-----	--------	---------------

Bejegyző határozat: 94062/1/2012/12.06.21

1. bejegyző határozat: 94062/1/2012/12.06.21

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 94062/1/2012/12.06.21

jogcím: eredeti felvétel

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 34. § (1) bek.

jogállás: tulajdonos

név: XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43.

III. RÉSZ

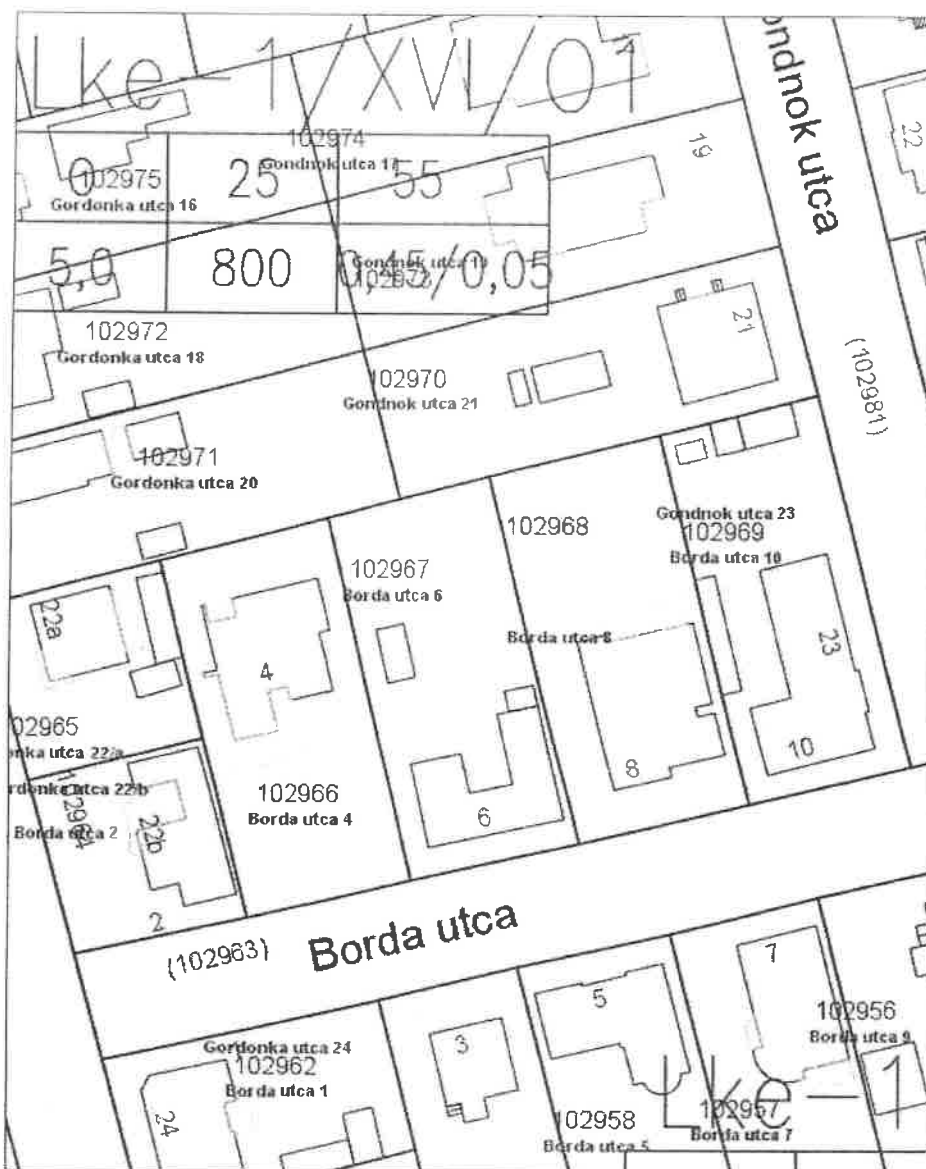
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



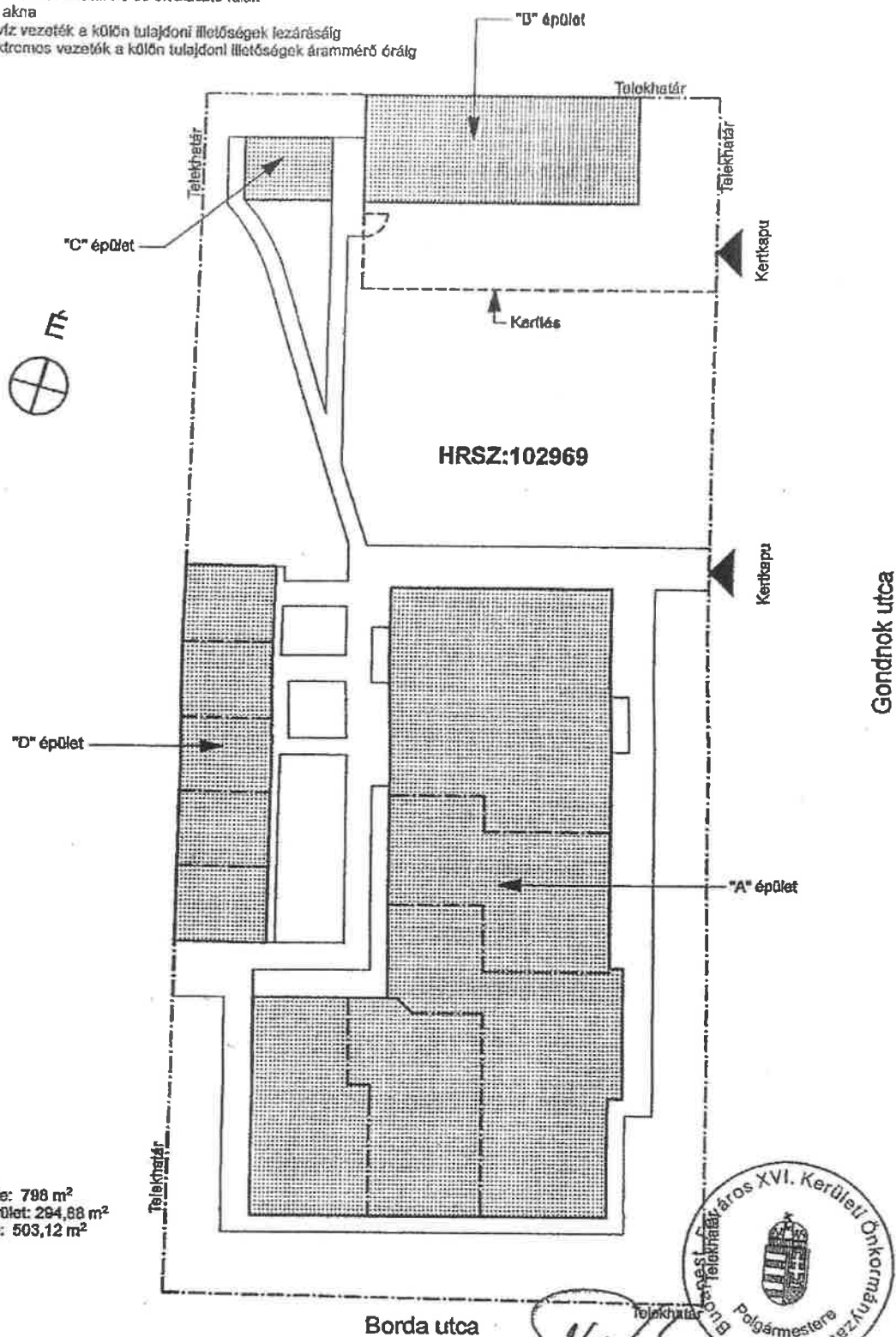
Méretarány:1000



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Engedély száma: 17 210/1/2009

Budapest, 2023 március 01

- XII. Kerítés
XIII. A lakásokat körülhatároló és elválasztó falak
XIV. Vízóra akna
XV. Az ivóvíz vezeték a külön tulajdoni illetőségek lezárásáig
XVI. Az elektromos vezeték a külön tulajdoni illetőségek árammérő óráig



Megjegyzés:

- Telek alapterülete: 798 m²
- Beépített alapterület: 284,88 m²
- Kert alapterülete: 503,12 m²

Borda utca

TÁRSASHÁZI ALAPÍTÓ OKIRAT - Melléklet
XVI. ker. Budapest, Gondnok utca 23. HRSZ:102969

HELYSZÍNRAJZ M 1:200

Felmérési terv készítő:

ENTEK Kft.

1046 Budapest, Dunakeszi u. 11.

Péter László okl. építésszámológ É 13 0002-13

Kiss Gyula építésszámológ

Halics Péter okl. építőmérnök T-T 01-9850

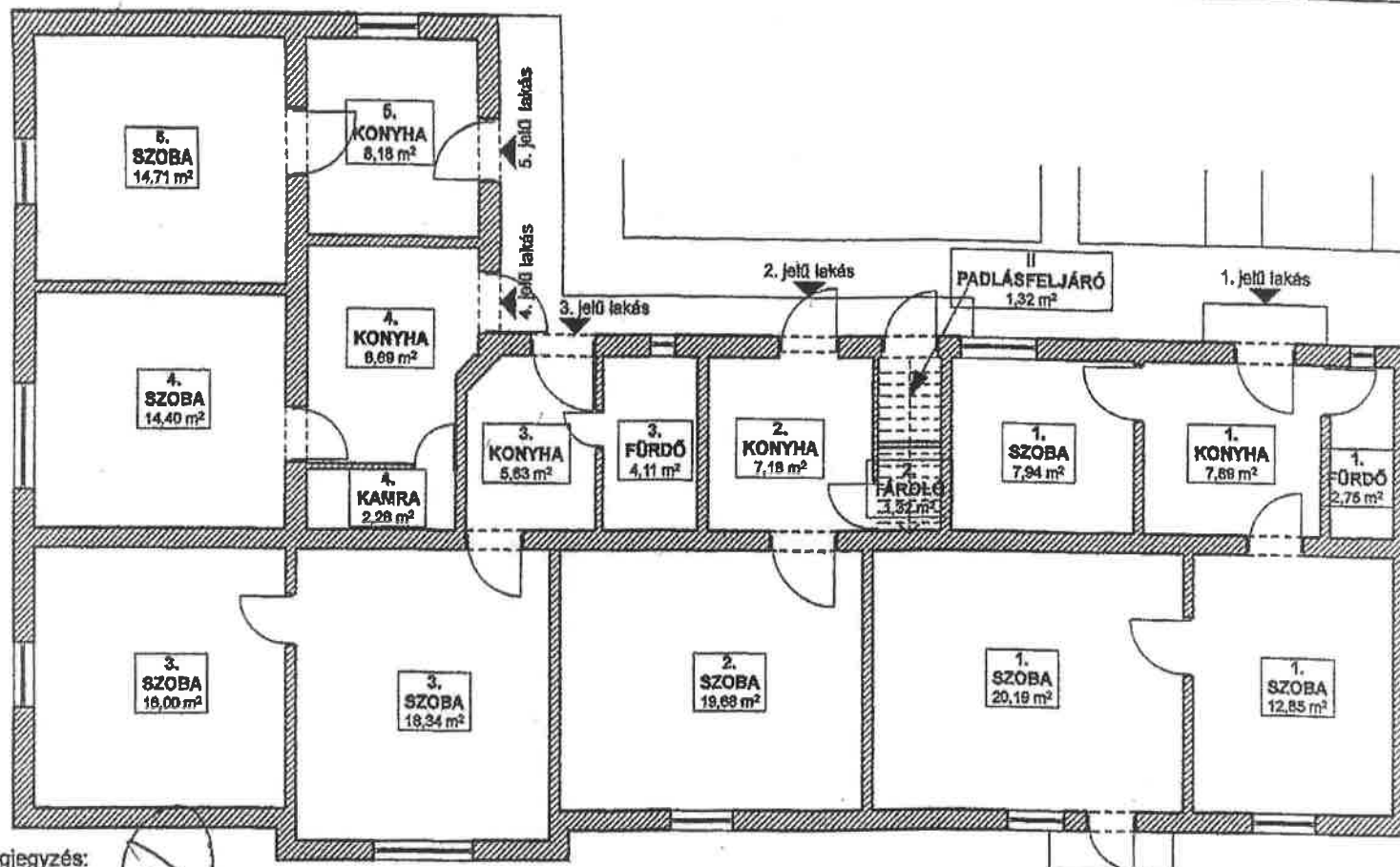
Dátum:

2011. szeptember 1.

felmérési terv

F-0

György és György
Ügyvédi Iroda
György dr. Bessenyei Erika, ügyvéd
1032 Budapest, Bécsi út 136. 1/5.
Tel./Fax: 322-6964



Megjegyzés:

1. jelű lakás

Konyha 7,89 m²
Fürdő 2,75 m²
Szoba 7,94 m²
Szoba 12,85 m²
Szoba 20,19 m²

Az 1. jelű lakás alapterülete: 44,08 m²

Közös területek:

I. Padlástér 187,92 m²
II. Padlástér 1,32 m²

A közös területek összes alapterülete: 189,24 m²

2. jelű lakás

Konyha 7,18 m²
Fürdő 1,32 m²
Szoba 18,34 m²

A 2. jelű lakás alapterülete: 26,84 m²

3. jelű lakás

Konyha 5,63 m²
Fürdő 4,11 m²
Szoba 18,34 m²
Szoba 10,00 m²

A 3. jelű lakás alapterülete: 44,08 m²

4. jelű lakás

Konyha 8,69 m²
Kamra 2,28 m²
Szoba 14,40 m²

A 4. jelű lakás alapterülete: 25,35 m²

5. jelű lakás

Konyha 8,18 m²
Szoba 14,71 m²

Az 5. jelű lakás alapterülete: 22,89 m²

TÁRSASHÁZI ALAPÍTÓ OKIRAT - Melléklet
XVI. ker. Budapest, Gondok utca 23. HRSZ:102969

"A" ÉPÜLET ALAPRAJZA M 1:100

Felmérési terv készítő:
ENTEK Kft.
1046 Budapest, Dunakeszi u. 11.

Péter László okl. építészmemorék É 13 0002-15
Kiss Gyula építészmemorék
Halics Péter okl. építészmemorék T-T 01-9850

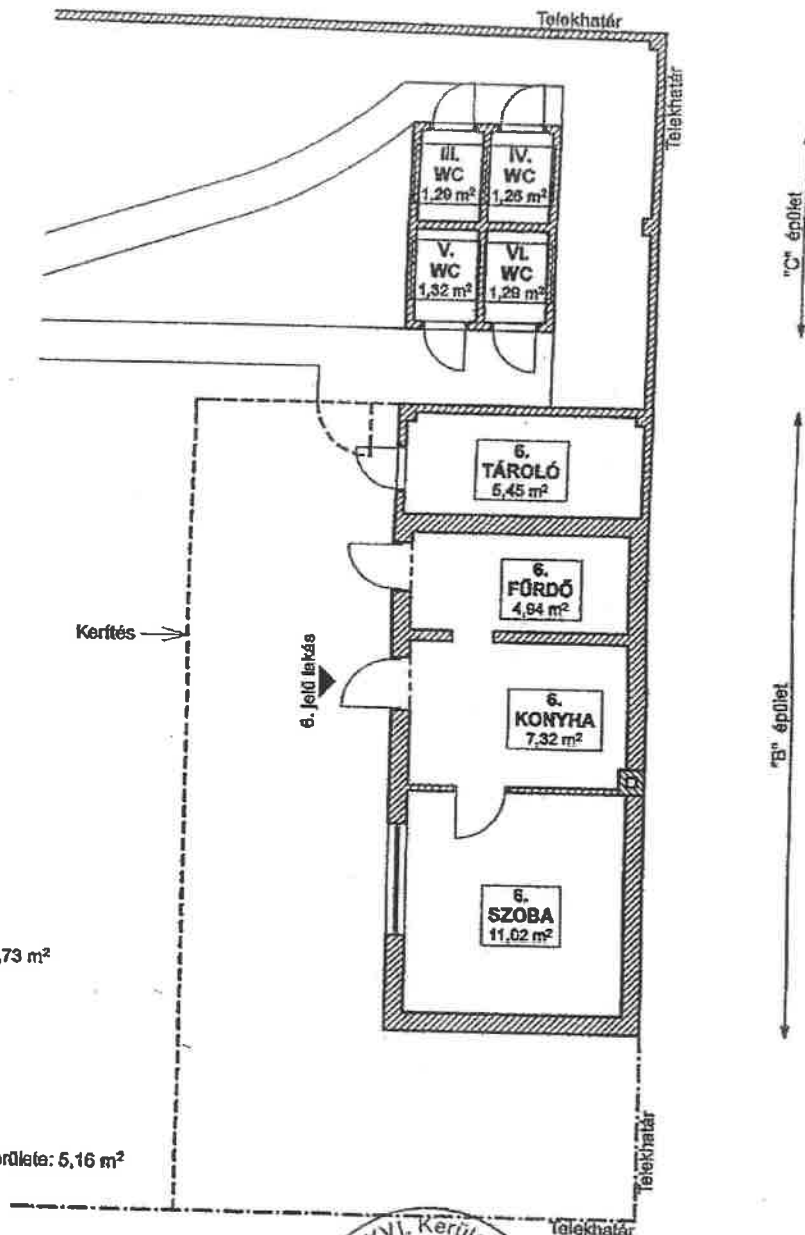
Dátum:
2011. szeptember 1.

felmérési terv

F-1

Bessenyei és György
Ügyvédi Iroda

dr. Györgyné dr. Bessenyei Erika, ügyvéd
1032 Budapest, Bécsi út 185. /B.
Tel./Fax: 322 6884



Megjegyzés:

6. jelű lakás

Konyha 7,32 m²
 Fürdő 4,94 m²
 Szoba 11,02 m²
 Tároló 5,45 m²

A 6. jelű lakás alapterülete: 28,73 m²

Közös területek:

III. WC 1,29 m²
 IV. WC 1,28 m²
 V. WC 1,32 m²
 VI. WC 1,28 m²

A közös területek összes alapterülete: 5,16 m²

Bessenyei és György
 Ügyvédi Iroda

dr. György dr. Bessenyei Erna, ügyvéd
 1022 Budapest, Belső út 185. /6
 Tel./Fax: 06-22-622-622



TÁRSASHÁZI ALAPÍTÓ OKIRAT - Melléklet
 XVI. ker. Budapest, Gondok utca 23. HRSZ:102969

"B" és "C" ÉPÜLET ALAPRAJZA M 1:100

Felmérési terv készítő:
 ENTEK Kft.
 1046 Budapest, Dunakeszi u. 11.

Péter László okl. építésszámológép É 13 0002-13
 Kiss Gyula építésszámológép
 Halics Péter okl. építőmérnök T-T 01-9850

Dátum:
 2011. szeptember 1.

felmérési terv

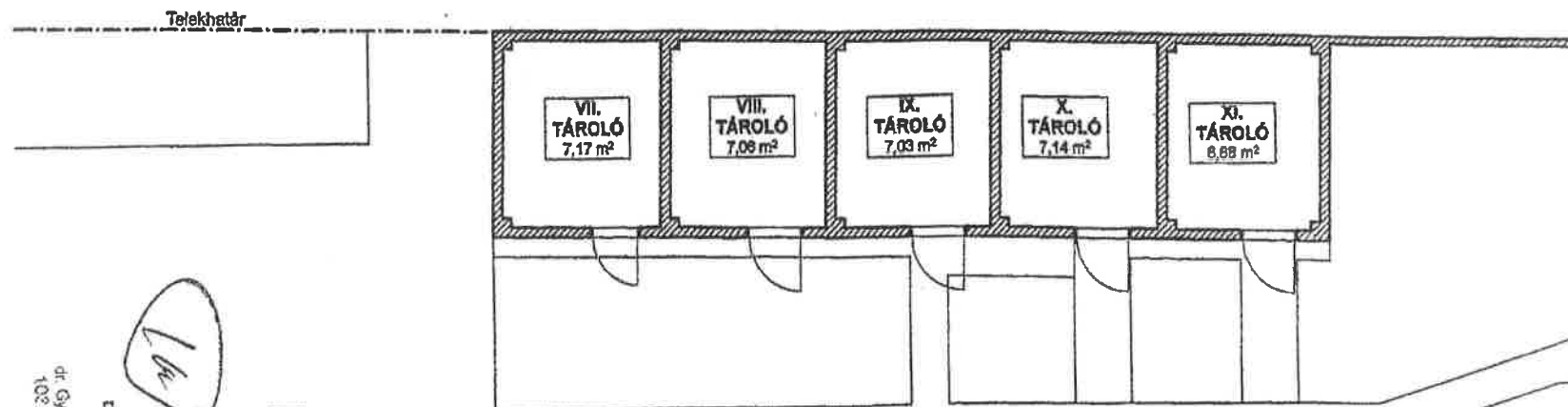
F-2

Megjegyzés:

Tárolók

VII. Tároló	7,17 m ²
VIII. Tároló	7,08 m ²
IX. Tároló	7,03 m ²
X. Tároló	7,14 m ²
XI. Tároló	6,88 m ²

Az összes tároló alapterülete: 35,28 m²



TÁRSASHÁZI ALAPÍTÓ OKIRAT - Melléklet
XVI. ker. Budapest, Gondok utca 23. HRSZ:102969

"D" ÉPÜLET ALAPRAJZA M 1:100

Felmérési terv készítő:

ENTEK Kft.

1046 Budapest, Dunakeszi u. 11.

Péter László okl. építész-mérnök É 13 0002-13

Kiss Gyula építészmunkatárs

Halics Péter okl. építőmérnök T-T 01-9850

Dátum:

2011. szeptember 1.

felmérési terv

F-3

Nyilatkozat

(a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetről, tekintettel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § 6. bekezdésére)

Alulírott..... nyilatkozom, hogy az általam képviselt

.....
1. átlátható szervezet:

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a víztársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a víztársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

A nyilatkozattevő a jelen bekezdésben foglalt nyilatkozatban foglaltak változása esetén haladéktalanul köteles a változásokat a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnak bejelenteni. A nyilatkozattevő tudomásul veszi, hogy ha valótlan tartalmú nyilatkozat alapján került sor a szerződés megkötésére, illetve ha az adatváltozás bejelentése elmarad, akkor tudomásszerzés esetén a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől elállhat.

A társaság képviseletében eljáró vezető tisztviselőként büntetőjogi felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a vonatkozó jogszabályokat, amelyek alapján az általam képviselt társaság átlátható szervezetnek minősül - megismertem, továbbá a nyilatkozatban megadott adatok a valóságnak maradéktalanul megfelelnek.

Budapest, 202... ..

*Megfelelő rész aláhúzendó

.....
nyilatkozattevő cégszerű aláírása

